

720011, г. Бишкек  
Фрунзе, 254<sup>а</sup>  
телефоны: 0(770) 86-88-28

Свидетельство о государственной  
регистрации юридического лица  
Рег. номер 160437-3301-000 от 28.07.2016 г.

**«УТВЕРЖДАЮ»:**  
**Директор ОсОО «Экспресс-Оценка»**  
**Сапарбаев А.М.**  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **2022 г.**



### **ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ**

**автотранспортных средств в количестве 5 единиц,  
принадлежащих Открытому акционерному обществу «Чакан ГЭС».**

Заказчик:	ОАО «Чакан ГЭС»
Исполнитель:	ОсОО «Экспресс-Оценка»
Дата оценки:	«01» августа 2022 года
Дата составления Отчета об оценке:	«01» августа 2022 года

**Бишкек 2022**

# Оглавление

<b>Глава 1. Общие положения.....</b>	<b>5</b>
Основание для проведения оценки.....	5
Объект оценки.....	5
Цель оценки .....	5
Назначение оценки.....	5
Используемые нормативно-методические документы при оценке .....	5
Вид оцениваемой стоимости .....	5
Дата проведения оценки (дата оценки) .....	5
Дата и форма составления Отчета.....	6
Сведения об Исполнителе.....	6
Сведения о Заказчике.....	6
Основные термины и определения .....	6
Понятие цены и стоимости .....	7
Документы, определяющие количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	7
Описание объекта оценки.....	8
<b>Глава 2. Ограничивающие условия и обстоятельства, существенные предположения и допущения .....</b>	<b>19</b>
Допущения и ограничивающие условия общего характера .....	19
Ограничения на публикацию результатов оценки и ссылку на них.....	20
<b>Глава 3. Процедура оценки рыночной стоимости объекта .....</b>	<b>21</b>
Суть и основные этапы процесса оценки.....	21
Анализ основных подходов к оценке объекта .....	21
Затратный подход. ....	22
Сравнительный подход.....	22
Доходный подход. ....	23
Шкала оценки состояния автомобиля .....	23
<b>Глава 4. Определение рыночной стоимости объекта оценки .....</b>	<b>28</b>
Таблица определения рыночной стоимости LEXUS LS 460, гос. номер 08KG778AC. ....	28
Таблица определения рыночной стоимости MAZDA 626, гос. номер 6371BB.....	30
Таблица определения рыночной стоимости MERCEDES-BENZ-E220, гос. номер 2397SA. ....	32
Таблица определения рыночной стоимости СУБАРУ-ЛЕГАСИ, гос. номер 7099BB.....	34
Таблица определения рыночной стоимости ПАЗ-23053, гос. номер 7065BB. ....	36
СВОДНАЯ ТАБЛИЦА.....	38
Заключение о рыночной стоимости оцениваемого объекта.....	39
<b>Глава 5. Сертификат качества оценки .....</b>	<b>40</b>
Перечень Приложений.....	40

## **Сопроводительное письмо**

### **Уважаемый Кошбай уулу К. !**

В соответствии с договором №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» августа 2022 года, заключенным между Открытым акционерным обществом «Чакан ГЭС» и ОсОО «Экспресс-Оценка», нами произведена оценка рыночной стоимости автотранспортных средств в количестве 5 единиц, расположенных по адресу: Кыргызская Республика, Чуйская область, Аламудунский район, пос. ГЭС-3, ул. Суворова, 113.

- ❖ *Оценка выполнена с целью установления рыночной стоимости для реализации с торгов и списания с баланса предприятия.*
- ❖ *Оценка произведена по состоянию на «01» августа 2022 года.*

*Оценка проведена, а отчет в письменной форме подготовлен в соответствии со следующими требованиями:*

- *Стандартами оценки имущества, обязательными к применению всеми субъектами оценочной деятельности, утвержденными Постановлением Правительства Кыргызской Республики №217 от 03/04/2006 г. (О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Кыргызской Республики №593 от 15.11.2016 г.)*
- *Временные правила деятельности оценщиков и оценочных организаций в КР, утвержденные постановлением Правительства КР от 21.08.2003 г. №537.*
- *Закон КР от 22 декабря 2021 года № 155 "Об оценочной деятельности"*

*Выводы, содержащиеся в отчете, получены в результате расчетов, сделанных нами исходя из нашего опыта и профессиональных знаний, на основе информации, полученной в результате исследования рынка, интервью со специалистами различных организаций, на основе предоставленной нам технической и иной документации, а также на основе результатов непосредственного осмотра объектов оценки.*

*Проведенные исследования и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость автотранспортных средств в количестве 5 единиц, принадлежащих Открытому акционерному обществу «Чакан ГЭС», расположенных по адресу: Кыргызская Республика, Чуйская область, Аламудунский район, пос. ГЭС-3, ул. Суворова, 113; по состоянию на «01» августа 2022 года, составляет:*

**1 373 444,00 сома**

**(Один миллион триста семьдесят три тысячи четыреста сорок четыре сома)**

*Обращаем Ваше внимание на то, что:*

- *настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет его;*
- *отдельные части отчета об оценке не могут трактоваться отдельно, а только в связи с его полным текстом, принимая во внимание все оговоренные в нем ограничения и допущения.*

*Если у Вас возникнут вопросы в отношении результатов или рассуждений, изложенных в отчете об оценке, Вы можете обратиться непосредственно к нам по телефону в городе Бишкек 0 (770) 86-88-28.*

*Благодарим Вас за предоставленную возможность выполнить для Вашей организации данную работу.*

**С уважением, директор ОсОО «Экспресс-Оценка»**

**Сапарбаев А.М.**

**1 373 444,00 сома**  
**(Один миллион триста семьдесят три тысячи четыреста сорок четыре сома)**

**из них:**

<b>№ п/п</b>	<b>Марка транспортных средств</b>	<b>Год выпуска</b>	<b>Гос. номер</b>	<b>№ свидетельства о регистрации / Техталона</b>	<b>№ шасси (рама) / кузова (коляска) / заводской номер:</b>	<b>Двигатель №:</b>	<b>Стоимость, сом</b>
1	LEXUS LS 460	2008	08KG778AC	КР №0895983 от 14/09/2017 г.	JTHBL46F505076625	-	764 993,00
2	МАЗДА 626	1998	6371BB	АВ №814745 от 29/01/2010 г.	JMZGW19F201128175	FS510803	123 713,00
3	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ-Е220	1994	2397SA	АВ №920015 от 23/04/2011 г.	WDB1240221J043751	11196012055604	173 238,00
4	СУБАРУ-ЛЕГАСИ	2000	7099BB	АВ №888670 от 30/12/2010 г.	JF1BHCLR5YG029070	AB57538	179 826,00
5	ПАЗ-23053	2003	7065BB	АВ №888589 от 01/12/2010 г.	30008988	31033933	131 674,00

Глава

# 1

## Общие положения

### Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является Договор №\_\_ от «\_\_» августа 2022 года, на проведение оценки (далее по тексту – Договор на оценку) между ОсОО «Экспресс-Оценка» (далее по тексту – Исполнитель) с одной стороны и Открытое акционерное общество «Чакан ГЭС» (далее по тексту – Заказчик) с другой.

### Объект оценки

Автотранспортные средства в количестве 5 единиц.

### Цель оценки

Цель оценки – определение рыночной стоимости.

### Назначение оценки

Назначение оценки – для реализации с торгов и списания с баланса предприятия.

### Используемые нормативно-методические документы при оценке

Требования к содержанию настоящего Отчета регламентированы:

**Постановлением Правительства Кыргызской Республики «Временные правила деятельности оценщиков и оценочных организаций в Кыргызской Республике» № 537 от 21.08.2003 г.**

**Стандартами оценки имущества, обязательными к применению всеми субъектами оценочной деятельности, утвержденными постановлением Правительства Кыргызской Республики №217 от 03/04/2006 г. (О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Кыргызской Республики №593 от 15.11.2016 г.)**

**Закон КР от 22 декабря 2021 года № 155 "Об оценочной деятельности"**

### Вид оцениваемой стоимости

Видом стоимости, подлежащим оценке, является **рыночная стоимость**.

### Дата проведения оценки (дата оценки)

Оценка проведена по состоянию на «01» августа 2022 года.

Официальный курс доллара: 83,0705 (KGS) сомов / 1 (USD) доллар США.

## Дата и форма составления Отчета

<b>Дата составления Отчета</b>	«01» августа 2022 года.
<b>Форма составления Отчета</b>	Полная

## Сведения об Исполнителе

<b>Исполнитель</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Экспресс-Оценка» Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 160437-3301-000 от 28.07.2016 г. ОКПО 29414797 ИНН 02807201610147
<b>Юридический адрес</b>	г. Бишкек ул. Фрунзе, 254-а
<b>Контактная информация Исполнителя</b>	(+996) 770 86 88 28, express.ocenka.kg@gmail.com
<b>Банковские реквизиты Исполнителя</b>	ЗАО «Демир Кыргыз Интернэшнл Банк» Филиал ЗАО «ДКИБ-ЦУМ» р/с №1180000077071861, БИК 118013
<b>Оценщик</b>	Джусуев Мурат Гуламидинович
<b>Информация о членстве Исполнителя (оценщика) в ОО</b>	Является членом профессиональной некоммерческой общественной организации «Объединение Кыргызских оценщиков», включен в реестр оценщиков «07» мая 2012 г.
<b>Сведения о получении Оценщиком профессиональных знаний и стаже работы в оценочной деятельности:</b>	Диплом о высшем образовании по специальности экономист-оценщик (диплом CD № 110125318 от 30.06.2011 г.), стаж практической работы 7 лет. Имеются сертификаты по повышению квалификации и квалификационный сертификат: VN9005-II от 07/05/2012 г. – практикующий оценщик 2 категории; № 041 от 22/06/2015 г. – эксперт-оценщик 1 категории; № 025 от 11/06/2019 г. – эксперт-оценщик высшей категории.

## Сведения о Заказчике

<b>Заказчик</b>	Открытое акционерное общество «Чакан ГЭС»
<b>Юридический адрес Заказчика</b>	724330, Кыргызская Республика, Чуйская область, Аламудунский р-н, Поселок ГЭС-3, ул. Суворова 113
<b>Реквизиты Заказчика</b>	ИНН 00811200010039 УККН 999 ОАО "Оптима Банк"- «ЦОКБ» БИК: 109022 р/счет: 1092220103780195

## Основные термины и определения

<b>Дата оценки</b>	- дата, по состоянию на которую производится оценка стоимости объекта.
<b>Объект оценки</b>	- имущество, которое требуется оценить.
<b>Идентификация объекта оценки</b>	- сопоставление фактических физических и функциональных характеристик имущества и имущественных прав для установления соответствия данных, содержащихся в документации на объект оценки.
<b>Отчет об оценке</b>	- документ о результатах оценки, представляемый оценщиком заказчику для подтверждения его профессионального мнения о стоимости имущества.
<b>Оценка</b>	- процесс определения (расчета) стоимости имущества по состоянию на конкретную дату, проводимый профессиональным оценщиком в соответствии с настоящими стандартами, с использованием обоснованно выбранных подходов, методов и процедур оценки, расчет стоимости

	имущества производится в национальной валюте.
<b>Оценщик</b>	- физическое лицо, обладающее квалификацией, необходимой для оказания оценочных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими оценочную деятельность в Кыргызской Республике.
<b>Оценочная организация</b>	- юридическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке, занимающееся оценочной деятельностью и имеющее в штате не менее одного оценщика.
<b>Подходы к оценке</b>	- общие способы определения стоимости имущества, которые базируются на основных принципах оценки.
<b>Метод оценки</b>	- способ определения стоимости объекта оценки, последовательность выполнения оценочных процедур которого дает возможность реализовать определенный подход к оценке.
<b>Износ физический</b>	- частичная или полная потеря стоимости имущества из-за ухудшения физического состояния, обусловленного его разрушением, убылью и естественным старением в процессе использования на протяжении срока службы.
<b>Движимое имущество</b>	- объекты, не связанные с землей, не прикрепленные к ней в качестве стационарных объектов, которые допускают возможность перемещения без потери существенных свойств: машины, оборудование, товары, деньги, ценные бумаги, долговые обязательства и т.п., или способные передвигаться: транспортные средства, животные и т.п. К движимому имуществу относят имущество в материальной форме и права на него, которое не является недвижимостью.
<b>Рыночная стоимость</b>	- расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен имущества на дату оценки между готовым купить покупателем и готовым продать продавцом в коммерческой сделке после должного маркетинга, во время которой каждая из сторон действовала компетентно, расчетливо и без принуждения.

## Понятие цены и стоимости

Основной целью при оценке имущества, является определение стоимости имущества в соответствии с поставленной задачей, процедурой оценки и требованиями этики Оценщика. Разница между ценой и стоимостью заключается в следующем:

**Цена** - это денежная сумма, уплаченная за некий товар или услугу. Она является историческим фактом, то есть относится к определенному моменту времени и месту, независимо от того, была ли она объявлена открыто, или осталась в тайне.

**Стоимость** – наиболее вероятная цена продажи имущества на данный момент времени. Стоимость не обязательно равна цене.

## Документы, определяющие количественные и качественные характеристики объекта оценки

### Перечень документов, предоставленных Заказчиком:

№ п/п	Марка транспортных средств	Наименование документа	Гос. номер
1	LEXUS LS 460	Свидетельство о регистрации ТС КР №0895983 от 14/09/2017 г.	08KG778AC
2	МАЗДА 626	Свидетельство о регистрации ТС АВ №814745 от 29/01/2010 г.	6371BB
3	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ-Е220	Свидетельство о регистрации ТС АВ №920015 от 23/04/2011 г.	2397SA
4	СУБАРУ-ЛЕГАСИ	Свидетельство о регистрации ТС АВ №888670 от 30/12/2010 г.	7099BB
5	ПАЗ-23053	Свидетельство о регистрации ТС АВ №888589 от 01/12/2010 г.	7065BB

## Описание объекта оценки

**Описание технического состояния автотранспортных средств составлены согласно: «Акта технического состояния автотранспортных средств», предоставленного представителями Открытого акционерного общества «Чакан ГЭС» и визуального осмотра оценщиком ОсОО «Экспресс-Оценка». Оценщик не несет ответственности за возможное несоответствие предоставленного Заказчиком описания технического состояния объекта оценки.**

Таблица 1

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Тип	Марка	Гос.номер	Год выпуска	Цвет	№ свидетельства о регистрации ТС / Техталона	
Легковой, седан	LEXUS LS 460	08KG778AC	2008	Черный	KP №0895983 от 14/09/2017 г.	
№ двигателя	Объем двигателя, куб.см.	Тип двигателя	Тип КПП	№ кузова (коляска)	Шасси (рама)	Пробег
-	4608	Бензин	Автомат	JTHBL46F505076625	-	196518

**Фото объекта оценки**

**Скриншот документа**



<b>Техническое состояние</b>				
<b>Внешний вид кузова</b>	<b>Состояние салона</b>	<b>Двигатель</b>	<b>Система охлаждения</b>	<b>Система питания</b>
Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
<b>Трансмиссия</b>	<b>Ходовая часть</b>	<b>Электрооборудование</b>	<b>Рулевое управление</b>	<b>Тормозная система</b>
Неудовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
<b>Дополнительная информация</b>	<p>Осмотр автомашины LEXUS LS 460, 2008 года выпуска, предоставленной к оценке, производился оценщиком визуально, с доступом к основным узлам и агрегатам. Автомашина эксплуатировалась в дорожно-климатических условиях Кыргызстана. Характер эксплуатации постоянный. Номер двигателя, цвет и номер кузова, номер государственной регистрации соответствуют размещенным на автомашине, и в паспорте транспортного средства.</p> <p>Автомашина находится в рабочем состоянии, технически исправна. Условия хранения – под навесом. Машина имеет удовлетворительные эксплуатационные характеристики. Имеются неисправности в АКПП (возможна выработка ресурса компонентов коробки), требует замены.</p> <p>Техническое состояние автомашины принято, как условно «Хорошее».</p>			

Таблица 2

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Тип	Марка	Гос.номер	Год выпуска	Цвет	№ свидетельства о регистрации ТС / Техталона	
Легковой, универсал.	МАЗДА 626	6371BB	1998	Баклажанный	АВ №814745 от 29/01/2010 г.	
№ двигателя	Объем двигателя, куб.см.	Тип двигателя	Тип КПП	№ кузова (коляска)	Шасси (рама)	Пробег
FS510803	1991	Бензин	Механика	JMZGW19F201128175	-	469126

**Фото объекта оценки**

**Скриншот документа**



Техническое состояние				
Внешний вид кузова	Состояние салона	Двигатель	Система охлаждения	Система питания
Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее
Трансмиссия	Ходовая часть	Электрооборудование	Рулевое управление	Тормозная система
Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее
Дополнительная информация	<p>Осмотр автомашины МАЗДА 626, 1998 года выпуска, предоставленной к оценке, производился оценщиком визуально, с доступом к основным узлам и агрегатам. Автомашина эксплуатировалась в дорожно-климатических условиях Кыргызстана. Характер эксплуатации постоянный. Номер двигателя, цвет и номер кузова, номер государственной регистрации соответствуют размещенным на автомашине, и в паспорте транспортного средства.</p> <p>Автомашина находится в рабочем состоянии, технически исправна. Машина имеет неудовлетворительные эксплуатационные характеристики. Повышенный расход масла, износ ДВС. Явно выраженная коррозия колесных арок. Износ редуктора и полуосей, шумы при движении. Требуется ремонт сцепления. Местами нарушено лакокрасочное покрытие кузова, покрыт царапинами, имеются незначительные вмятины, потертости и отслоения, следы коррозии кузова и поражения гнилью. Заднее правое крыло имеет глубокие вмятины.</p> <p>Техническое состояние автомашины принято, как условно «удовлетворительное».</p>			

Таблица 3

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Тип	Марка	Гос.номер	Год выпуска	Цвет	№ свидетельства о регистрации ТС / Техталона	
Легковой, седан	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ-E220	2397SA	1994	Серебристый	AB №920015 от 23/04/2011 г.	
№ двигателя	Объем двигателя, куб.см.	Тип двигателя	Тип КПП	№ кузова (коляска)	Шасси (рама)	Пробег
11196012055604	2199	Бензин	Автомат	WDB1240221J043751	-	422894

**Фото объекта оценки**

**Скриншот документа**



<b>Техническое состояние</b>				
<b>Внешний вид кузова</b>	<b>Состояние салона</b>	<b>Двигатель</b>	<b>Система охлаждения</b>	<b>Система питания</b>
Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее
<b>Трансмиссия</b>	<b>Ходовая часть</b>	<b>Электрооборудование</b>	<b>Рулевое управление</b>	<b>Тормозная система</b>
Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее
<b>Дополнительная информация</b>	<p>Осмотр автомашины МЕРСЕДЕС-БЕНЦ-Е220, 1994 года выпуска, предоставленной к оценке, производился оценщиком визуально, с доступом к основным узлам и агрегатам. Автомашина эксплуатировалась в дорожно-климатических условиях Кыргызстана. Характер эксплуатации постоянный. Номер двигателя, цвет и номер кузова, номер государственной регистрации соответствуют размещенным на автомашине, и в паспорте транспортного средства.</p> <p>Автомашина находится в рабочем состоянии, технически исправна. Машина имеет неудовлетворительные эксплуатационные характеристики. Повышенный расход масла, износ ДВС. Имеется износ коробки передач, прослеживается толчки во время переключения передач. Шумы при движении, износ редуктора и полуосей. Требуется ремонт электропроводки. Переднее левая часть (левое переднее крыло и бампер) повреждено (следы наезда), нарушено лакокрасочное покрытие кузова, покрыт царапинами, имеются незначительные вмятины, потертости и отслоения.</p> <p>Техническое состояние автомашины принято, как условно «удовлетворительное».</p>			

Таблица 4

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Тип	Марка	Гос.номер	Год выпуска	Цвет	№ свидетельства о регистрации ТС / Техталона	
Легковой, универсал	СУБАРУ-ЛЕГАСИ	7099ВВ	2000	Серебристый	АВ №888670 от 30/12/2010 г.	
№ двигателя	Объем двигателя, куб.см.	Тип двигателя	Тип КПП	№ кузова (коляска)	Шасси (рама)	Пробег
АВ57538	2457	Бензин	Автомат	JF1BHCLR5YG029070	-	357405

**Фото объекта оценки**

**Скриншот документа**



**Техническое состояние**

<b>Внешний вид кузова</b>	<b>Состояние салона</b>	<b>Двигатель</b>	<b>Система охлаждения</b>	<b>Система питания</b>
Неудовлетворительное	Неудовлетворительное	Неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>Трансмиссия</b>	<b>Ходовая часть</b>	<b>Электрооборудование</b>	<b>Рулевое управление</b>	<b>Тормозная система</b>
Неудовлетворительное	Неудовлетворительное	Неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное

**Дополнительная информация**

Осмотр автомашины СУБАРУ-ЛЕГАСИ, 2000 года выпуска, предоставленной к оценке, производился оценщиком визуально, с доступом к основным узлам и агрегатам. Автомашина эксплуатировалась в дорожно-климатических условиях Кыргызстана. Характер эксплуатации постоянный. Номер двигателя, цвет и номер кузова, номер государственной регистрации соответствуют размещенным на автомашине, и в паспорте транспортного средства.

Автомашина находится в нерабочем состоянии, технически неисправна. Условия хранения – под открытым небом. Машина имеет неудовлетворительные эксплуатационные характеристики. Повышенный расход масла, износ ДВС. Все основные узлы и агрегаты транспортного средства пришли в негодность, имеют сильный износ. Требуется капитальный ремонт двигателя и АКПП. Имеются шумы при движении, износ гур, износ редуктора и полуосей. Стартер и генератор требует капитального ремонта. Нарушено лакокрасочное покрытие кузова, покрыт царапинами, имеются вмятины, потертости и отслоения, следы коррозии кузова и поражения гнилью.

Техническое состояние автомашины принято, как «Неудовлетворительное».

Таблица 5

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Тип	Марка	Гос.номер	Год выпуска	Цвет	№ свидетельства о регистрации ТС / Техталона	
Автобус, салон.	ПАЗ-23053	7065BB	2003	Белый	AB №888589 от 01/12/2010 г.	
№ двигателя	Объем двигателя, куб.см.	Тип двигателя	Тип КПП	№ кузова (коляска)	Шасси (рама)	Пробег
31033933	4600	Бензин	Механика	30008988	-	94124

**Фото объекта оценки**

**Скриншот документа**



**Техническое состояние**

Внешний вид кузова	Состояние салона	Двигатель	Система охлаждения	Система питания
Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Трансмиссия	Ходовая часть	Электрооборудование	Рулевое управление	Тормозная система
Неудовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее

**Дополнительная информация** Осмотр автобуса ПАЗ-23053, 2003 года выпуска, предоставленной к оценке, производился оценщиком визуально, с доступом к основным

узлам и агрегатам. Автомашина эксплуатировалась в дорожно-климатических условиях Кыргызстана. Характер эксплуатации постоянный. Номер двигателя, цвет и номер кузова, номер государственной регистрации соответствуют размещенным на автомашине, и в паспорте транспортного средства.

Автотранспортное средство находится в рабочем состоянии, технически исправна. Условия хранения – под навесом. Машина имеет удовлетворительные эксплуатационные характеристики. Повышенный расход масла, износ ДВС. Износ МКПП. При движении автобус греется. Имеются неполадки пневматической системы.

Техническое состояние автобуса принято, как условно «Удовлетворительное».

## Глава 2

# Ограничивающие условия и обстоятельства, существенные предположения и допущения

## Допущения и ограничивающие условия общего характера

- ❖ Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложения являются неотъемлемой частью Отчета.
- ❖ Отчет содержит профессиональное мнение оценщиков относительно рыночной стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что он будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в настоящем Отчете.
- ❖ Оценка произведена с учетом всех ограничивающих условий и обстоятельств, предположений и допущений, либо установленных техническим заданием на оценку, либо введенных нижеподписавшимися оценщиками.
- ❖ Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщиков и Исполнителя от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к ним, вследствие легального использования настоящего Отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки и потери явились результатом мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны оценщиков и/или Исполнителя.
- ❖ От Исполнителя (его персонала и представителей) не требуется появляться в суде или иным образом свидетельствовать в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- ❖ Оценщики не несут ответственности за точность и достоверность информации, полученной от представителей Заказчика и других лиц, упоминаемых в Отчете, в письменной форме или в ходе деловых бесед, если содержание таковой не противоречит профессиональному опыту оценщиков и известным им фактам.
- ❖ Оценщики не проводили юридической экспертизы полученных документов и исходили из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Они не несут ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но ссылаются на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемые акции, активы и обязательства Предприятия. Оценщики не проводили аудиторской проверки документации и информации представленной для проведения оценки.
- ❖ Оценщики предполагают отсутствие каких-либо скрытых фактов, касающихся правового положения, финансово-хозяйственной деятельности Предприятия и используемого им имущества, влияющих на оценку, и не несут ответственности в случае выявления таковых, если они не должны были быть ими предвидены с учетом их профессионального опыта.

- ❖ Оценщики не принимают на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты проведения оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость Объекта оценки, если таковые не должны были быть предвидены и учтены оценщиками в процессе выполнения работ.
- ❖ Оценщики оставляют за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются оценщикам наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.
- ❖ Возможные способы использования настоящего Отчета (с учетом возможности содержания в нем информации, которая может расцениваться Заказчиком как конфиденциальная) относятся исключительно к ответственности Заказчика.
- ❖ Итоговый результат в Отчете округлен в соответствии с правилами арифметики и согласно качеству исходных данных. Промежуточные результаты не округляются в целях избежания «наращения» ошибки итогового результата.

### **Ограничения на публикацию результатов оценки и ссылку на них**

❖ Ни полностью, ни частично настоящий отчет об оценке, ни ссылки на него не могут быть опубликованы в документе, циркуляре, отчете или другим способом без письменного утверждения Оценщиком формы и контекста публикации.

❖ Настоящий отчет является конфиденциальным документом для Заказчика и его профессиональных консультантов и предназначен исключительно для оговоренных в нем целей. Оценщик не принимает ответственности в случае, если на него будет полагаться кто-то еще, независимо от того, будет ли он использоваться третьими лицами для целей, оговоренных в отчете, или для каких-либо иных целей.

## Глава 3

# Процедура оценки рыночной стоимости объекта

## Суть и основные этапы процесса оценки

Оценка – это совокупность логических процедур и расчетов, имеющих целью формирование обоснованного заключения о величине стоимости объекта. По сути, это моделирование представлений потенциальных рационально мыслящих и свободных в действиях покупателей и продавцов о полезности имущества, зависимости таковой от его свойств и об их готовности приобрести данную полезность (расстаться с ней) за уместную (по их представлениям) сумму денег. Строго говоря, предметом оценки всегда является не само имущество, а те или иные права на него (полное право собственности или совокупность частичных прав). Методы и технологии оценки фиксируются в форме тех или иных стандартов оценки.

Процесс оценки стоимости предприятия представляет собой совокупность действий по выявлению и анализу физических, экономических, социальных и т.п. факторов, оказывающих влияние на величину стоимости объекта (прав на него). Он состоит из следующих основных этапов:

- ❖ Изучение предприятия и выявление факторов, существенно влияющих на его стоимость.
- ❖ Анализ возможностей получения информации, необходимой для применения известных подходов оценки.
- ❖ Выбор методов оценки, применение которых уместно и реализуемо.
- ❖ Сбор исходной информации.
- ❖ Применение выбранных методов в рамках традиционных подходов.
- ❖ Анализ результатов, полученных при использовании разных подходов и их согласование (вынесение итогового суждения о стоимости).
- ❖ Подготовка и оформление отчета.

## Анализ основных подходов к оценке объекта

Основные методы, используемые как при оценке объекта, так и при оценке активов в рамках трех стандартных подходов к оценке собственности – доходного, затратного и сравнительного приведены ниже.

В ходе выполнения оценочного задания работа велась по следующим основным направлениям:

- ❖ сбор и анализ документов, относящихся к оцениваемому имуществу.
- ❖ интервью представителей Заказчика;
- ❖ выбор методологии проведения оценки;
- ❖ расчет рыночной стоимости объектов оценки;
- ❖ составление настоящего Отчета.

При оценке стоимости движимого имущества применяются следующие подходы:

- ❖ затратный подход;
- ❖ сравнительный подход;
- ❖ доходный подход.

При наличии рыночной, технической и другой информации, для оценки применяются все три подхода.

Невозможность применения какого-либо из подходов должна быть обоснована в отчете об оценке.

## **Затратный подход.**

Затратный подход основан на определении остаточной стоимости замещения как разницы между стоимостью воссоздания точной копии или равноценной замены (стоимости замещения) объекта оценки как нового, в текущих ценах (на дату оценки) и потерей стоимости объекта в связи с присущим ему совокупным износом.

Главным элементом при определении стоимости объекта методами затратного подхода являются затраты (издержки), связанные с созданием, приобретением и установкой оцениваемого объекта.

При определении стоимости объекта как установленного, задействованного в производственном процессе, стоимость воссоздания (замещения) определяют с учетом всех затрат на приобретение, транспортировку и установку (монтаж и пуско-наладочные работы) объекта.

При определении стоимости не установленного, не задействованного в производственном процессе объекта в состав стоимости воссоздания (замещения) входят отпускная цена завода-изготовителя и транспортные расходы по доставке объекта к месту назначения, а также все пошлины и акцизы.

При неполной комплектации объекта оценки (отсутствии отдельных узлов, агрегатов, приспособлений и др.) стоимость недостающих элементов необходимо исключить из стоимости воссоздания (замещения) комплектного объекта.

Совокупный износ учитывает снижение стоимости объекта в связи с воздействием различных факторов. Причины износа могут относиться либо к самому объекту, либо к ближайшему окружению этого объекта (появление более совершенных и конкурентоспособных аналогов, появление новых технологий или изменения в технологической цепочке, в которую включен объект), либо в областях, не имеющих непосредственного отношения к объекту, т.е. внешних по отношению к нему. Основными факторами обесценения объектов движимого имущества являются физический, функциональный и экономический износы.

При расчете физического износа необходимо учитывать срок службы, произведенные ремонты, техническое состояние узлов и агрегатов оцениваемого объекта, а также техническую возможность и экономическую целесообразность восстановления утраченных потребительских свойств.

Функциональный износ является результатом технологических изменений, появления новых конструкций и материалов, невозможности оптимально использовать объект из-за таких факторов, как неэффективное размещение и компоновка, излишек производственных мощностей по сравнению с требованиями современного производства, несбалансированность производственного процесса и др.

Экономический (внешний) износ связан с недозагрузкой объекта вследствие объективных экономических причин, ограничений, накладываемых на использование отдельных видов оборудования, других факторов внешней среды, снижающих инвестиционную привлекательность объекта.

## **Сравнительный подход.**

Сравнительный подход основан на сравнении характеристик и свойств подобных объектов и основывается на принципе замещения: потенциальный покупатель с рациональным подходом не заплатит за объект больше стоимости такого же по потребительным свойствам объекта на рынке.

Сравнительный подход применяется при наличии достоверной рыночной информации о продажах и предложении подобных объектов.

Сбор рыночной информации должен основываться на удовлетворении требования соответствия максимальному сходству объекта оценки по основным условиям сделок, физическим, техническим характеристикам, параметрам и элементам, оказывающим прямое воздействие на формирование и изменение стоимости объекта оценки.

К основным элементам и характеристикам, подлежащим обязательному сравнительному учету, относятся следующее:

- ❖ состав передаваемых прав;
- ❖ условия проведения и финансирования сделок;
- ❖ время (дату) проведения сделок;
- ❖ физические и технические характеристики (в т.ч. комплектация);

- ❖ экономические показатели;
- ❖ компоненты стоимости, не связанные с объектом оценки.

Вносимые поправки (корректировки) могут быть выражены в абсолютной и относительной (в процентах, долях) величинах.

Для оценки одного и того же объекта одновременно может быть проведено сравнение по нескольким характеристикам и показателям.

Окончательное решение о величине стоимости оцениваемого объекта, определенной сравнительным подходом, принимается на основании анализа полученных скорректированных цен сделок (или предложений) на подобные объекты.

При наличии достоверной рыночной информации, для определения стоимости объекта оценки сравнительным подходом, допускается применение метода математической статистики.

### **Доходный подход.**

Доходный подход основывается на принципе ожидания и рассматривает стоимость как дисконтированную (приведенную к текущему моменту) величину ожидаемых в будущем доходов (выгод) от эксплуатации оцениваемого объекта. Источником ожидаемых в будущем выгод являются: доход от эксплуатации (использование в производственном процессе или сдача в аренду); доход от реверсии (продажа в конце срока владения).

## **Шкала оценки состояния автомобиля**

Источник информации: <http://www.carsfromwest.ru/articles/26/>

### **Оценка 5 - Автомобиль в превосходном состоянии**

Автомобиль находится в отличном состоянии, с незначительными повреждениями поверхности кузова, которые обычно не требуют кузовных или покрасочных работ. Незначительные ремонтные работы высокого качества могли быть произведены. Нет отсутствующих, разбитых или поврежденных частей и нет видимых повреждений стеклянных деталей. Рама автомобиля не подвергалась восстановлению или переделке и должна полностью соответствовать технической спецификации. Салон не имеет следов порезов, порывов либо прожженных деталей, а также не носит следов потертостей и какого-либо заметного неприятного запаха. Автомобиль механически исправен и все аксессуары находятся в рабочем состоянии. Все рабочие жидкости заполнены полностью и чисты. Шины соответствуют друг другу по марке, размеру и стилю, и являются практически новыми.

#### **Лакокрасочное покрытие и кузов**

- ❖ Незначительные повреждения поверхности кузова, которые обычно не требуют кузовных или покрасочных работ.
- ❖ Незначительные ремонтные работы высокого качества могли быть произведены.
- ❖ Нет отсутствующих, разбитых или поврежденных частей, которые требуют замены.
- ❖ Нет видимых повреждений стеклянных деталей.

#### **Салон**

- ❖ Нет отсутствующих, разбитых или поврежденных частей, которые требуют замены.
- ❖ Нет порезов, отверстий или прожженных деталей, которые требуют восстановления.
- ❖ Не имеет следов износа.
- ❖ Нет осязательного неприятного запаха

#### **Рама**

- ❖ Рама автомобиля не подвергалась восстановлению или переделке
- ❖ Должна полностью соответствовать технической спецификации

#### **Механическая Часть**

- ❖ Механически исправен
- ❖ Все аксессуары находятся в рабочем состоянии
- ❖ Все рабочие жидкости заполнены полностью и чисты

### **Шины**

- ❖ Все соответствуют друг другу по марке, размеру и стилю
- ❖ Состояние практически соответствует новому

---

## **Оценка 4 - Состояние автомобиля выше среднего.**

---

Состояние автомобиля выше среднего с несущественными сколами и царапинами на поверхности кузова, что может потребовать незначительных кузовных и покрасочных работ, либо устранения вмятин без покраски. Автомобиль мог испытать повреждения в несущественных авариях либо иметь косметические повреждения, что повлекло за собой ремонтные работы, произведенные с высоким качеством. Рама автомобиля не подвергалась восстановлению или переделке и должна полностью соответствовать технической спецификации. Незначительные отсутствующие либо сломанные детали могут потребовать замены. Салон чистый, отмечаются следы минимальных потертостей, какой-либо заметный неприятный запах отсутствует. Нет видимых повреждений стеклянных поверхностей, за исключением незначительных сколов на лобовом стекле. Автомобиль механически исправен и все аксессуары находятся в рабочем состоянии. Рабочие жидкости могут требовать замены. Шины соответствуют друг другу по марке, размеру и стилю, и находятся в хорошем состоянии.

### **Лакокрасочное покрытие и кузов**

- ❖ Несущественные сколы и царапинами на поверхности кузова, что может потребовать незначительных кузовных и покрасочных работ
- ❖ Может потребовать удаления небольших вмятин, не имеющих повреждения лакокрасочного покрытия, посредством устранением вмятин без покраски
- ❖ Мог испытать повреждения в несущественных авариях либо иметь косметические повреждения, что повлекло за собой ремонтные работы, произведенные с высоким качеством
- ❖ Незначительные отсутствующие либо сломанные детали могут потребовать замены
- ❖ Нет видимых повреждений стеклянных поверхностей, за исключением незначительных сколов на лобовом стекле

### **Салон**

- ❖ Чистый, отмечаются следы минимальных потертостей
- ❖ Незначительные отсутствующие либо сломанные детали могут потребовать замены
- ❖ Нет ощутимого неприятного запаха

### **Рама**

- ❖ Рама автомобиля не подвергалась восстановлению или переделке
- ❖ Должна полностью соответствовать технической спецификации

### **Механическая Часть**

- ❖ Механически исправен
- ❖ Все аксессуары находятся в рабочем состоянии
- ❖ Рабочие жидкости могут требовать обслуживания

### **Шины**

- ❖ Все соответствуют друг другу по марке, размеру и стилю
- ❖ Хорошее или лучшее состояние

---

## **Оценка 3 - Средний износ автомобиля.**

---

Автомобиль находится в состоянии среднего износа (например, незначительные вмятины, небольшие царапины, сколы на поверхности кузова и/или несущественные сломанные части). Могут потребоваться небольшие кузовные и покрасочные работы или замена отдельных частей. Автомобиль мог испытать повреждения в несущественных авариях либо иметь косметические повреждения, и быть восстановлен до промышленных стандартов послеаварийного восстановления, однако рама автомобиля не подвергалась восстановлению или переделке и

должна соответствовать технической спецификации. Салон носит следы среднего износа, требующего восстановления или замены деталей. Лобовое стекло может быть повреждено. Автомобиль механически исправен, но может требовать технического обслуживания либо небольшого ремонта аксессуаров. Уровень рабочих жидкостей может быть низким, либо требовать замены. Шины соответствуют друг другу по размеру и стилю, и находятся среднем либо выше среднего состоянии.

#### ***Лакокрасочное покрытие и кузов***

- ❖ Могут потребоваться небольшие кузовные и покрасочные работы
- ❖ Может потребоваться замена частей
- ❖ Мог испытать повреждения в несущественных авариях либо иметь косметические повреждения, и быть восстановлен до промышленных стандартов послеаварийного восстановления
- ❖ Лобовое стекло может быть повреждено

#### ***Салон***

- ❖ Носит следы среднего износа
- ❖ Может потребовать ремонта или замены частей

#### ***Рама***

- ❖ Рама автомобиля не подвергалась восстановлению или переделке
- ❖ Должна соответствовать технической спецификации

#### ***Механическая часть***

- ❖ Механически исправен
- ❖ Может потребовать технического обслуживания
- ❖ Может потребовать небольшого ремонта аксессуаров. Уровень рабочих жидкостей может быть низким, либо требовать замены.

#### ***Шины***

- ❖ Средний или выше среднего. Соответствуют друг другу по размеру и стилю

---

### **Оценка 2 - Имеет следы сильного износа.**

---

Автомобиль имеет следы сильного износа. Кузов может иметь вмятины, царапины, и детали, которые требуют замены. Части могут быть повреждены либо отсутствовать. Салон может иметь следы сильного износа с прожженными деталями, порезами или разрывами, а также неустраняемыми пятнами. Автомобиль мог иметь в прошлом многочисленные ремонтные работы, произведенные с качеством ниже уровня, требуемого стандартами, либо иметь неустраненные аварийные повреждения. Рама может быть повреждена, восстановлена или переделана и может не соответствовать технической спецификации. Автомобиль может иметь механические дефекты, которые не позволяют управлять им нормально. Ремонт может быть произведен, однако двигатель и трансмиссия находятся в плохом состоянии. Нормальное управление аксессуарами находится под вопросом. Шины могут быть изношены или не соответствовать друг другу.

#### ***Лакокрасочное покрытие и кузов***

- ❖ Вмятины, царапины и части кузова, которые могут потребовать замены
- ❖ Части могут быть сломаны либо отсутствовать
- ❖ Мог иметь в прошлом многочисленные ремонтные работы, произведенные с качеством ниже уровня, требуемого стандартами
- ❖ Может иметь устраненные либо неустраненные аварийные повреждения

#### ***Салон***

- ❖ Имеет следы сильного износа
- ❖ Может иметь прожженные детали, порезы, разрывы, а также неустраняемые пятна

#### ***Рама***

- ❖ Может иметь устраненное или неустраненное повреждение рамы
- ❖ Может не соответствовать технической спецификации

#### ***Механическая часть***

- ❖ Может иметь механические повреждения, которые препятствуют нормальной работе автомобиля
- ❖ Двигатель и трансмиссия могут быть в плохом состоянии
- ❖ Нормальная работа аксессуаров находится под вопросом

### **Шины**

- ❖ Могут быть изношены или не соответствовать друг другу

---

### **Оценка 1 - Имеет следы серьезных повреждений**

---

Автомобиль имеет следы серьезного износа либо мог получить обширные аварийные повреждения. Восстановление автомобиля из такого поврежденного состояния может быть сопряжено с запретом в соответствии с автомобильными стандартами. Рама может быть повреждена, восстановлена или переделана и может не соответствовать технической спецификации. Автомобиль может иметь отсутствующие либо отсоединенные механические части. Несмотря на то, что автомобиль находится в рабочем состоянии, он близок к окончанию своего срока пользования. Состояние аксессуаров находится под вопросом.

- ❖ Мог получить обширные аварийные повреждения, однако находится в рабочем состоянии
- ❖ Восстановление автомобиля из такого состояния может быть сопряжено с запретом в соответствии с автомобильными стандартами
- ❖ Рама может не соответствовать технической спецификации
- ❖ Может иметь отсутствующие либо отсоединенные механические части
- ❖ Несмотря на то, что автомобиль находится в рабочем состоянии, он близок к окончанию своего срока службы
- ❖ Состояние аксессуаров находится под вопросом

---

### **Оценка 0 - Автомобиль находится в нерабочем состоянии.**

---

Автомобиль находится в нерабочем состоянии. Механические и кузовные детали могут быть отсоединены, повреждены либо отсутствовать. Автомобиль находится в состоянии пригодном для демонтажа либо на слом.

- ❖ Пригоден только на запасные части
- ❖ Механические и кузовные детали могут быть отсоединены, повреждены либо отсутствовать

---

### **Замечания по состоянию рамы: Оценка автомобилей с поврежденной рамой не может быть выше значения 2.**

---

### **Утопленник: Утопленник не может быть выше значения 2.**

---

#### ***Параметры и характеристики технического состояния АМТС<sup>1</sup>***

<b>Оценка состояния</b>	<b>Физическая характеристика состояния АМТС</b>	<b>Износ, %</b>
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 - 10
Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 - 20
Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	20 - 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 - 60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 - 75

<sup>1</sup> РД 37.009.015-98 (с изм. №1)

Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
Предельное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

## Определение рыночной стоимости объекта оценки

Таблица определения рыночной стоимости LEXUS LS 460, гос. номер 08KG778AC.

Таблица 6

Наименование показателей	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Источник информации	-	0708 777 700	0507 796 757	0222 010 608	0558 080 870
Марка	LEXUS LS 460	LEXUS LS 460	LEXUS LS 460	LEXUS LS 460	LEXUS LS 460
Год выпуска	2008	2007	2007	2007	2007
Объем двигателя, куб.см.	4608	4600	4600	4600	4600
Тип кузова	Легковой, седан	Легковой, седан	Легковой, седан	Легковой, седан	Легковой, седан
Тип двигателя	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Тип КПП	Автомат	Автомат	Автомат	Автомат	Автомат
Положение руля	Слева	Слева	Слева	Слева	Слева
Внешний вид кузова	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Состояние салона	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Общее техническое состояние	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Цена аналога, (USD) доллар США		12 000	13 500	12 500	12 500
Цена аналога, (KGS) сом		998 088	1 122 849	1 039 675	1 039 675
Корректировки					
На скидку продавца		0,97	0,97	0,97	0,97
На год выпуска		1	1	1	1

На объем двигателя	1	1	1	1
На тип кузова	1	1	1	1
На тип двигателя	1	1	1	1
На тип КПП	1	1	1	1
На положение руля	1	1	1	1
На внешний вид кузова	1	1	1	1
На состояние салона	1	1	1	1
На техническое состояние	0,8	0,7	0,75	0,75
Суммарная корректировка	0,78	0,68	0,73	0,73
Скорректированная стоимость, сом	778 509	763 537	758 963	758 963
<b>Стоимость объекта оценки, (KGS) сом</b>	<b>764 993</b>			

**Таблица определения рыночной стоимости МАЗДА 626, гос. номер 6371ВВ.**

**Таблица 7**

<b>Наименование показателей</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>	<b>Аналог 4</b>
Источник информации	-	0504 204 520	0552 122 255	0706 868 601	0708 300 443
Марка	МАЗДА 626	МАЗДА 626	МАЗДА 626	МАЗДА 626	МАЗДА 626
Год выпуска	1998	1998	1999	1998	1999
Объем двигателя, куб.см.	1991	1800	1991	1800	1991
Тип кузова	Легковой, универсал	Легковой, универсал	Легковой, универсал	Легковой, универсал	Легковой, универсал
Тип двигателя	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Тип КПП	Механика	Механика	Механика	Механика	Механика
Положение руля	Слева	Слева	Слева	Слева	Слева
Внешний вид кузова	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Удовлетворительное	Хорошее
Состояние салона	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Общее техническое состояние	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Цена аналога, (KGS) сом		260 000	250 000	245 000	230 000
Корректировки					
На скидку продавца		0,95	0,95	0,95	0,95
На год выпуска		1	1	1	1
На объем двигателя		1	1	1	1
На тип кузова		1	1	1	1
На тип двигателя		1	1	1	1
На тип КПП		1	1	1	1
На положение руля		1	1	1	1
На внешний вид кузова		1	1	1	1
На состояние салона		1	1	1	1
На техническое состояние		0,5	0,5	0,6	0,5
Суммарная корректировка		0,48	0,48	0,57	0,48

---

Скорректированная стоимость, сом	124 800	120 000	139 650	110 400
<b>Стоимость объекта оценки, (KGS) сом</b>	<b>123 713</b>			

**Таблица определения рыночной стоимости МЕРСЕДЕС-БЕНЦ-Е220, гос. номер 2397SA.**

**Таблица 8**

<b>Наименование показателей</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>	<b>Аналог 4</b>
Источник информации	-	0556 987 021	0500 683 868	0555 861 919	0995 251 000
Марка	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ-Е220	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ-Е220	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ-Е220	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ-Е220	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ-Е220
Год выпуска	1994	1993	1993	1993	1992
Объем двигателя, куб.см.	2199	2199	2199	2199	2199
Тип кузова	Легковой, седан	Легковой, седан	Легковой, седан	Легковой, седан	Легковой, седан
Тип двигателя	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Тип КПП	Автомат	Механика	Механика	Механика	Механика
Положение руля	Слева	Слева	Слева	Слева	Слева
Внешний вид кузова	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Хорошее	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Состояние салона	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Общее техническое состояние	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Цена аналога, (KGS) сом		225 000	270 000	250 000	250 000
Корректировки					
На скидку продавца		0,95	0,95	0,95	0,95
На год выпуска		1	1	1	1
На объем двигателя		1	1	1	1
На тип кузова		1	1	1	1
На тип двигателя		1	1	1	1
На тип КПП		1	1	1	1
На положение руля		1	1	1	1
На внешний вид кузова		1	1	1	1
На состояние салона		1	1	1	1
На техническое состояние		0,75	0,7	0,75	0,75
Суммарная корректировка		0,71	0,66	0,71	0,71

---

Скорректированная стоимость, сом	159 750	178 200	177 500	177 500
<b>Стоимость объекта оценки, (KGS) сом</b>	<b>173 238</b>			

**Таблица определения рыночной стоимости СУБАРУ-ЛЕГАСИ, гос. номер 7099ВВ.**

Таблица 9

<b>Наименование показателей</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>	<b>Аналог 4</b>
Источник информации	-	0709 901 893	0703 980 922	0554 280 479	0507 395 808
Марка	СУБАРУ-ЛЕГАСИ	СУБАРУ-ЛЕГАСИ	СУБАРУ-ЛЕГАСИ	СУБАРУ-ЛЕГАСИ	СУБАРУ-ЛЕГАСИ
Год выпуска	2000	2000	2001	2002	2000
Объем двигателя, куб.см.	2457	2457	2457	2457	2457
Тип кузова	Легковой, универсал	Легковой, универсал	Легковой, универсал	Легковой, универсал	Легковой, универсал
Тип двигателя	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Тип КПП	Механика	Механика	Механика	Механика	Механика
Положение руля	Слева	Слева	Слева	Слева	Слева
Внешний вид кузова	Неудовлетворительное	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Состояние салона	Неудовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Общее техническое состояние	Неудовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Цена аналога, (KGS) сом		350 000	499 044	415 870	499 044
Корректировки					
На скидку продавца		0,95	0,95	0,95	0,95
На год выпуска		1	1	1	1
На объем двигателя		1	1	1	1
На тип кузова		1	1	1	1
На тип двигателя		1	1	1	1
На тип КПП		1	1	1	1
На положение руля		1	1	1	1
На внешний вид кузова		1	1	1	1
На состояние салона		1	1	1	1
На техническое состояние		0,55	0,4	0,4	0,4
Суммарная корректировка		0,52	0,38	0,38	0,38

---

Скорректированная стоимость, сом	182 000	189 637	158 031	189 637
<b>Стоимость объекта оценки, (KGS) сом</b>	<b>179 826</b>			

**Таблица определения рыночной стоимости ПАЗ-23053, гос. номер 7065ВВ.**

**Таблица 10**

<b>Наименование показателей</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
Источник информации	-	<a href="https://www.drom.ru/">https://www.drom.ru/</a>	<a href="https://www.drom.ru/">https://www.drom.ru/</a>	<a href="https://www.drom.ru/">https://www.drom.ru/</a>
Марка	ПАЗ-23053	ПАЗ-32053	ПАЗ-32053	ПАЗ-32053
Год выпуска	2003	2008	2003	2007
Объем двигателя, куб.см.	4600	4600	4600	4600
Тип кузова	Автобус, салон	Автобус, салон	Автобус, салон	Автобус, салон
Тип двигателя	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Тип КПП	Механика	Механика	Механика	Механика
Положение руля	Слева	Слева	Слева	Слева
Внешний вид кузова	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее
Состояние салона	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Общее техническое состояние	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Цена аналога, (KGS) сом (с учетом транспортировки)		238 308	285 575	299 080
Корректировки				
На скидку продавца		0,95	0,95	0,95
На год выпуска		1	1	1
На объем двигателя		1	1	1
На тип кузова		1	1	1
На тип двигателя		1	1	1
На тип КПП		1	1	1
На положение руля		1	1	1
На внешний вид кузова		1	1	1
На состояние салона		1	1	1
На техническое состояние		0,5	0,5	0,5
Суммарная корректировка		0,48	0,48	0,48

---

Скорректированная стоимость, сом	114 388	137 076	143 558
<b>Стоимость объекта оценки, (KGS) сом</b>	<b>131 674</b>		

## СВОДНАЯ ТАБЛИЦА

Таблица 11

№ п/п	Марка транспортных средств	Год выпуска	Гос. номер	№ свидетельства о регистрации	№ шасси (рама) / кузова (коляска) / заводской номер:	Двигатель №:	Стоимость, сом
1	LEXUS LS 460	2008	08KG778AC	КР №0895983 от 14/09/2017 г.	JTHBL46F505076625	-	764 993,00
2	МАЗДА 626	1998	6371BB	AB №814745 от 29/01/2010 г.	JMZGW19F201128175	FS510803	123 713,00
3	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ-Е220	1994	2397SA	AB №920015 от 23/04/2011 г.	WDB1240221J043751	11196012055604	173 238,00
4	СУБАРУ-ЛЕГАСИ	2000	7099BB	AB №888670 от 30/12/2010 г.	JF1BHCLR5YG029070	AB57538	179 826,00
5	ПАЗ-23053	2003	7065BB	AB №888589 от 01/12/2010 г.	30008988	31033933	131 674,00
	<b>ИТОГО:</b>						<b>1 373 444,00</b>

---

## **Заключение о рыночной стоимости оцениваемого объекта**

На основании рыночных данных и информации, имеющейся в нашем распоряжении, рыночная стоимость автотранспортных средств в количестве 5 единиц, принадлежащих Открытому акционерному обществу «Чакан ГЭС», расположенных по адресу: Кыргызская Республика, Чуйская область, Аламундунский район, пос. ГЭС-3, ул. Суворова, 113; по состоянию на «01» августа 2022 года, составляет:

**1 373 444,00 сома**

**(Один миллион триста семьдесят три тысячи четыреста сорок четыре сома)**

**Независимый эксперт-оценщик высшей категории**

**Джусуев М.Г.**

## Сертификат качества оценки

Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями, изложенными в следующем документе:

➤ *Стандарты оценки имущества, обязательные к применению всеми субъектами оценочной деятельности, утвержденные постановлением Правительства Кыргызской Республики №217 от 03/04/2006 г. (О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Кыргызской Республики №593 от 15.11.2016 г.)*

Факты, изложенные в отчете, верны, и соответствуют действительности. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому эксперту-оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета. Вознаграждение оценщика не зависит, от результатов итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.

Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

Приведенные в отчете факты, на основе которых производился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умений Оценщика, и являются на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

Исходные данные, использованные Оценщиками при подготовке настоящего отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными, тем не менее, там, где это, возможно, делаются ссылки на источники информации.

### Перечень Приложений

Приложение 1. Копии документов Исполнителя и оценщиков.

- ❖ Свидетельство о регистрации юридического лица.
- ❖ Сертификат оценщика.